

Entidad colaboradora: **Técnicas y Obras de Cantabria, S.A.**

Lugar: **Santander**

Investigación: **Investigación de los daños, y sus causas, en el edificio c/Pizarro 4 y 6, medianero con la obra de construcción de un edificio en Santa Lucía 10. Santander**

Director de Investigación: **Fernando Román**

Fecha de inicio: **noviembre 2018**

Fecha de terminación: **marzo 2019**

En el comienzo de las obras del edificio de la calle de Santa Lucía aparecieron deformaciones en el edificio de Pizarro 6 traducidas en fisuras y grietas que motivaron su desalojo.

La empresa constructora nos solicitó una investigación geotécnica que contribuyera a explicar las causas de estas deformaciones y fisuras, en particular la relación con el proyecto y con la ejecución de las obras del edificio.

Para esta investigación se llevaron a cabo las actuaciones siguientes:

- Revisión de los estudios geotécnicos realizados a lo largo de las distintas fases del proyecto y de la obra.
- Revisión de los proyectos de Derribo, Básico y de Ejecución.
- Análisis y revisión de los documentos relativos a las fisuras aparecidas.
- Investigación sobre la geomorfología histórica del área urbana.
- Investigación sobre la arquitectura de los edificios en el primer tercio del siglo XX para poder comprender y estimar la cimentación del edificio contiguo de Pizarro 6.
- Análisis de las actuaciones llevadas a cabo en la obra.

